

# Boucherie de 160 m2, Villeneuve-d'Ascq dans un secteur dynamique (59491)

## Annonce C1307343 postée le 23/avril/2025

## Description de l'activité

Villeneuve-d'Ascq (59491) : A vendre fonds de commerce d'une boucherie idéalement située dans un secteur dynamique.

Cet établissement de bonne réputation (20 ans) bénéficie d'une surface de 160 m2 sur trois niveaux rdc et sous-sol.

Nombreuses places de parking, dispose d'une bonne visibilité à proximité d'une station de métro.

Potentiel commercial est énorme.

Valeur matériels : 55.000 € (factures à l'appui).

Chiffre d'affaires HT 2023 : 500.000 €.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière et souhaite transmettre son affaire.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer faible de 1 200 € HT/ mois( taxe foncière et eau inclus), faibles charges.

Prix de vente du fonds de commerce à 173.000 € FAI, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus.

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 160 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 500 000 EUR

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **173 000 €** FAI

#### Localisation

Localisation: Villeneuve-d'Ascq (59491), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-d'Ascq : 64 604 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.