Bar, Brasserie, PMU, Tabac avec terrasse, Cergy (95000) en France

Annonce **C1307323** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

À 10 minutes de Cergy : Un fonds de commerce, comprenant une activité de bar, brasserie, tabac française des jeux, PMU.

Situé dans un emplacement privilégié en centre-ville d'une charmante ville du Vexin, cet établissement bénéficie de nombreux atouts.

Sur 170 m2 de surface commerciale vous profitez d'un espace bar spacieux, d'une salle de restaurant pouvant accueillir une quarantaine de couverts, d'une cuisine bien équipée et de réserves.

A l'étage un appartement très agréable de 100m2 est inclus dans le bail.

Une terrasse privative pour profiter des beaux jours complète le lieu.

L'établissement bénéficie d'une activité soutenue avec de belles commissions (Détails sur demande).

L'activité Bar et Brasserie (midi uniquement) profite d'une clientèle fidélisée et de qualité.

Le pour l'ensemble (commerce et appartement), est attractif Les points forts :

- Localisation idéal en centre-ville.

- Clientèle fidèle et de qualité.

- Activité soutenue avec de belles commissions.

- Terrasse privative et appartement inclus.

Possibilité de développement avec l'activité brasserie le soir.

Belle opportunité à ne pas manquer.

Prix de cession : 513.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 270 m²

Loyer mensuel : 1 500 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**477 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Cergy : **58 139 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.