Bureaux / Locaux professionnels, 124 m2, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1307321** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Bel espace de bureaux, entièrement rénové, au 2ème étage par ascenseur d'un bel immeuble 1850, situé rue Boissy d'Anglas, entre Madeleine et Faubourg Saint-Honoré.

Ces bureaux d'une superficie de 124,50 m2 sont composés d'une grande entrée pouvant accueillir un accueil d'un beau bureau de direction ou une salle de réunion de prestige avec vue sur le Boulevard Malesherbes et la Madeleine, 4 autres bureaux.

- 2 sanitaires WC lavabo.

Parquet, moulures.

Belles parties communes récemment rénovées.

Loyer trimestriel HC : 21.787,50 €.

Provision pour charges trimestrielles : 687,00 €.

Dépot de garantie : 21.787,50 €.

Honoraires de location : 21.787,50 € HT.

Surface commerciale : 124 m²

Loyer mensuel : 6 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos