

## Restaurant restaurant cuisine traditionnelle, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1307319** postée le **25/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Nazaire (44600) : A vendre restaurant cuisine traditionnelle situé en hyper centre de Saint Nazaire, secteur dynamique et commerçant.

Cet établissement de bonne réputation, souvent cité dans les guides, avec un bon rapport qualité/ prix.

Ce restaurant dispose d'une salle accueillante de 80 m2 pouvant recevoir une quarantaine de personnes, d'une cuisine professionnelle bien équipée, à jour de tous contrôles, un coin plonge, une arrière cuisine, un bureau, 1 réserve et une cave à vin, un local chaufferie.

Chaudière au gaz de ville.

WC aux normes PMR.

Pas de contrat fournisseur, ni de mise à disposition.

Fonctionnement avec 3 personnes minimum mais pas de reprise de personnel.

Clientèle locale fidélisée et touristique.

Ouvert Midi et Soir.

2 jours de fermeture hebdomadaire.

Lieu convivial pour passer un bon moment en famille, avec ses amis ou repas d'affaire.

Loyers : 1 000 €/mois HT pour le restaurant.

Possibilité d'inclure dans le bail un logement au prix locatif de 750 €/mois.

Bail classique 3/6/9.

Taxe foncière au locataire : 2.245 €.

Cession du fonds de commerce au budget de 132240 euros honoraires acquéreur inclus de 12 240 € TTC Honoraires agence soit 120000 euros net vendeur.

Vente du fonds indissociable de la vente des murs commerciaux avec 2 appartements T2 et T3 entièrement rénovés + un grenier aménageable au budget de 364.440 euros HAI.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 240 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

## **Photos**

---

