Restaurant 50 couverts avec terrasse, Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1307314** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de ce joli restaurant bénéficiant d'un bel emplacement au cœur de l'île Saint Laurent.

Tenu depuis 2006 par les mêmes propriétaires, vous pourrez assurer la pérennité de cette affaire où tout est là pour réussir et être épanoui.

Vous disposerez d'une salle de 75 m2 pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts et d'une terrasse comptant 20 places.

il serait possible d'augmenter la capacité de la terrasse.

Clientèle variée (habitués fidélisés et tourisme important).

Affaire clés en main avec faible loyer.

- 1 sanitaire aux normes PMR + 1 sanitaire privé.

- Cuisine 40M2.

- Réserve 40M2 - Cave 85M2.

Salle de restaurant chaleureuse, à taille humaine, très propre.

Chiffre d'affaires HT 2024 : 395 000 €, charges comprises Bail commercial renouvelable à échéance au 31/12/2030 établissement climatisé.

Stationnement gratuit à proximité.

Effectifs actuels : 4 Pas de personnel à reprendre, sauf si souhaité.

Matériel en bon état et entretenu.

Actuellement ce restaurant est ouvert du mercredi midis et soirs au dimanche midi.

Fermeture pour congés 5 semaines par an + journées ponctuelles.

Cet établissement se situe dans une rue atypique sur une île commerçante.

Cession du fonds de commerce à 275.000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 607 €

Éléments chiffrés :

CA	395 000 EUR
Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €**

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.