Restaurant 40 couverts avec terrasse, Saint-Mandrier-sur-Mer (83430) en France

Annonce **C1307311** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Établissement à vendre murs et fonds.

Il s'agit d'un restaurant entièrement rénové, les propriétaires ont su fidéliser leur clientèle depuis plus de 13 ans.

Le bien se décline de la façon suivante :

- Au rez de chaussée, accueil, une salle de 40 couverts, cuisine, sanitaires aux normes PMR.

- A l'étage, une salle de 70 couverts avec terrasse panoramique.

- En extérieur, une terrasse de plus de 100 places.

- À l'étage supérieur : un appartement de T3 complète le tout.

La rénovation totale du bien date de 14mois ; Un dossier avec photos vous sera communiqué sur demande.

Prix du bien : 1 700 000 € dont honoraires à la charge de l'acquéreur de 5.26 % TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 150 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **5 738 200 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Mandrier-sur-Mer (83430), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Mandrier-sur-Mer : **5 842 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.