

Local commercial , 200 m2, Sainte-Gemmes-sur-Loire (49130) en France

Annonce **C1307307** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Zone artisanale de St Gemmes sur Loire (49130).

Local commercial d'une surface de 200m2 idéalement situé offrant une forte visibilité sur l'axe BOUCHEMAINE- ST GEMMES - LES PONTS DE CE (D112 = 12.000 véhicules/jours).

Ce local est composé actuellement d'un hall d'accueil, 3 bureaux, salle de réunion, d'un local technique, plateau technique, local archive et de sanitaires.

Il peut convenir à tout type d'activité professionnelle, artisanale ou commerciale.

Disponibilité 14 novembre 2025.

Accès rapide grands axes routiers.

Taxe Foncière à la charge du preneur : 1 182 €/an.

Honoraires HT à la charge du preneur : 4.612 € HT (soit 12% des 12 premiers mois de loyer HT + 1 300 € HT de rédaction de bail).

Charges mensuelles : 0 €.

Dépôt de garantie : 2.300 € HT.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 7 900 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.