Château, 3300 m2, Villeneuve-de-la-Raho (66180) en France

Annonce **C1307306** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Domaine historique d'exception avec chai événementiel avec vue panoramique sur les Albères.

Cette propriété de prestige du XVème siècle, alliant charme historique et fort potentiel d'activités, a été restaurée au XVXème siècle vous offrant près de 500 m2 d'élégance répartis sur 3 niveaux et sa position géographique domine une vue imprenable sur la plaine et les Albères.

Le château propose de généreux volumes avec une belle entrée, un vaste salon traversant avec cheminée, une salle à manger lumineuse, une cuisine indépendante, un grand bureau et 7 chambres spacieuses.

Les immenses combles aménageables et la terrasse avec colonnes donnant sur un parc arboré ajoutent encore au charme des lieux.

Vous profiterez également d'un garage 3 places et d'une piscine nichée dans un cadre verdoyant et paisible.

Un véritable atout commercial vient compléter cette propriété par l'ancien chai viticole le plus imposant de notre belle région, offrant une surface impressionnante de 2 800 m2 sur deux niveaux et actuellement exploité avec succès en événementiel (mariages, réceptions, séminaires ou événements culturels).

Les possibilités d'exploitation sont multiples et attractives.

L'ensemble est implanté sur un magnifique parc arboré de 8 400 m2, garantissant calme et intimité absolue.

Une propriété rare alliant un cadre de vie prestigieux tout en développant une activité lucrative.

Prix de vente honoraires charges vendeur : 1 900 000 €.

Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 3 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 900 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeneuve-de-la-Raho (66180), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-de-la-Raho : **3 837 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.