Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Mitry-Mory (77290) en France

Annonce **C1307305** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Mitry-Mory (77290) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, brasserie, crêperie.

Cet établissement de 118 m2 est composé d'une entrée avec bar, d'une salle d'environ 50 couverts et d'une belle terrasse extérieure (50 places).

Il offre également un accès facilité pour les personnes à mobilité réduite, pour une accessibilité à tous les clients.

Les toilettes sont séparées.

Un grand espace cuisine professionnel tout équipé avec une chambre froide, espace plonge et réserve indépendantes.

Une cour de stockage.

Belle affaire bien entretenue.

Bel établissement sans travaux à prévoir.

Loyer de 2200 € TTC, charges comprises (hors foncier).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1000.0 € et 1100.0 € pour 2021.

La valeur comptable actuelle est de 181 500 €.

Les murs sont à la vente :
- Prix de vente : 382 881 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 280 pi²

Surface totale : 1 280 pi²

Loyer mensuel : 3 600 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**180 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Mitry-Mory (77290), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Mitry-Mory : **18 615 (ville)**

Photos