

Local commercial de 40 m2 en emplacement N°1,, Nantes (44000)

Annonce **C1307293** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Cession de bail - local commercial de plain-pied de 40 m2 situé en emplacement N°1, offrant un grand linéaire vitrine de 3 m, avec un fort trafic piéton, dans le cœur historique de Nantes (44000).

Le local dispose d'une surface de vente de plain-pied, avec réserves en r-1.

Idéalement implanté, cet emplacement commercial dispose d'un fort potentiel haut de gamme, pas de restauration sur place.

- Bail en cours jusqu'en fin 2028.
- Loyer annuel de 35.708 € HT HC.
- Droit au bail : 80.000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 10.000 € HT.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 2 976 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **92 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.