Local commercial de 70 m2, Bayeux (14400) en France

Annonce **C1307291** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail tous commerces sauf bruyant et malodorant, situé sur un emplacement n°1.

D'une surface totale de vente de près de 65 m2 et 5m2 de courette réserve et WC privés, donnant sur une une vitrine de près de 4 mètres.

Chauffage électrique.

Boutique refaite, pas de travaux, électricité aux normes, accès PMR.

Parking à proximité.

Bail 3/6/9 récent.

Loyer de 1.100 €.

Cession droit au bail : 77.000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5 840 € HT à charge de l'acquéreur soit 70 000 € net du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**67 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.