

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Vannes dans un quartier commerçant du centre ville (56000) en France

Annonce **C1307283** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre restaurant idéalement situé au cœur d'un secteur dynamique.

Cet établissement de bonne réputation, comprend une salle de 30 couverts et une terrasse en façade de 24 places assises.

Idéalement situé dans un quartier commerçant du centre-ville, le propriétaire a su fidéliser une clientèle régulière.

Cuisine 100 % maison spécialisée dans le poisson.

Bail 3/6/9.

Loyer : 2.500 € HT/ HC.

Prix de cession : 220.000 € HAI, dont 20.000 € à la charge de l'acquéreur soit 200.000 € net du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.