Restaurant 50 couverts avec terrasse près de Roubaix (59100)

Annonce **C1307274** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Roubaix (59100) : A vendre bail d'un restaurant disposant d'une salle d'une capacité de près de 50 places assises (60 m2), cuisine (20 m2) et d'une terrasse.

Cuisine de plain pied de 20 m2 entièrement équipée avec extraction aux normes.

Licence restaurant

Situé au cœur d'une commune dynamique de la métropole de Lille.

Loyer de 1 200 € HT mensuel.

Taxe foncière : 1.500 €.

Prix du droit au bail ou pas de porte plus matériels : 70.000 € FAI.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 5.000 € HT.

Prix pas de porte : 30.000 €.

Prix matériels : 35.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.