

# Bar, Brasserie, Restauration rapide licence IV 50 couverts avec terrasse, Montigny-lès-Cormeilles dans un quartier commerçant (95370) en France

#### Annonce C1307271 postée le 29/avril/2025

### Description de l'activité

Montigny-lès-Cormeilles (95370) : A vendre double local en activité bar-brasserie sur 140 m2 et en activité restauration rapide sur 60 m2, l'ensemble idéalement située dans un quartier commerçant, à proximité d'un centre commercial, dans un secteur animé et de toutes les commodités.

#### Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique dans un secteur fréquenté.
- Licence IV.
- Sur 200 m2, intérieur spacieux avec 50 couverts et espace bar.
- Actuellement le local est divisé avec une double activité : Espace brasserie et espace restauration rapide.
- Terrasse extérieure offrant une capacité supplémentaire de 30 places.
- Cuisine entièrement équipée avec système d'extraction.
- Clientèle fidélisée.
- Normes PMR.
- Stationnement facile et gratuit.

Ce bien offre diverses opportunités de croissance :

- Autorisation d'exploitation FDJ, augmentant ainsi les flux de clients potentiels.
- Potentiel de développement en travaillant avec les plates.
- Formes de livraison pour atteindre une clientèle plus large et augmenter les revenus.

Prix de cession : 223.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **30** 

Surface commerciale: 200 m<sup>2</sup>

Surface totale: 200 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 223 000 € FAI

## Localisation

Localisation: Montigny-lès-Cormeilles (95370), Val d'Oise, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Montigny-lès-Cormeilles : 18 877 ( ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.