Local commercial toutes activités sauf restauration , 49 m2, Meyzieu (69330) en France

Annonce **C1307262** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Meyzieu (69330) : A louer local commercial de 49 m2 avec des parties communes complémentaires (salle de pause, cuisine et salle de réunion en commun) ainsi qu'une place de parking.

Idéal pour tout type de commerce (sauf restauration), situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment moderne et bien entretenu.

Caractéristiques :

Surface : 49 m2.

Emplacement : Rez-de-chaussée.

Bail : Tout commerce sauf restauration.

1 à 2 places de parking dédiées à la clientèle.

Loyer mensuel : 896 € HT.

Charge mensuelle : 139 € HT.

Situé dans la commune de Meyzieu, dans un environnement dynamique et proche de toutes commodités.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 ou un bail précaire sera rédigé.

Dépôt de garantie de trois mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Bon potentiel pour ce local grâce à sa configuration.

Honoraires de location : 5.000 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 530 pi²

Surface totale : 530 pi²

Loyer mensuel : 1 440 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Meyzieu (69330), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meyzieu : **30 043 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.