

Hôtel restaurant de 10 chambres avec parking et terrasse près de Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1307257** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel restaurant.

Situé au cœur d'une commune dynamique, cet hôtel restaurant bénéficie d'une bonne réputation et référencement.

Le restaurant n'est pas ouvert le week-end et l'hôtel est ouvert 7j/7 mais avec beaucoup d'autonomie.

Possibilité d'acquérir les murs du restaurants incluant 3 appartements loués pour une bonne rentabilité.

Matériel en bon état, mobilier récent et de haute qualité (matelas, lits, etc.).

Hôtel avec, salle de restaurant, cuisine toute équipée, 10 chambres tout confort et un appartement de fonction avec 5 couchages.

Restaurant plus de 80 couverts avec 1 terrasse couverte et 1 terrasse extérieure.

Parking.

Bail en cours.

Loyer de 2 500 € mensuel.

Taxe foncière à la charge du bailleur.

Cession du fonds de commerce : 128 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 3 770 pi²

Surface totale : 3 770 pi²

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **210 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.