Hôtel restaurant 2* de 9 chambres avec parking et terrasse près d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1307252** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13100) : A vendre hôtel-restaurant de 9 chambres, situé dans une commune entre Aix-en-Provence et Manosque.

Cet établissement occupe une ancienne bastide provençale sur un terrain de près de 3 000 m2 et bénéficie d'un environnement calme.

L'hôtel, classé 2 *, compte 9 chambres réparties sur 1 étage.

Chacune d'elles a son propre style et sa salle d'eau.

Le restaurant offre une capacité d'une quarantaine de couverts.

Une terrasse extérieure disposant d'une cuisine d'été permet d'accueillir 60 personnes.

La cuisine intérieure, équipée d'une extraction, est organisée en différents espaces.

Une clientèle fidèle et plusieurs entreprises du secteur fréquentent assidûment le restaurant.

Chauffage au fuel, forage pour l'arrosage extérieur.

Une cour, un parking, un bâtiment annexe à structure légère utilisé en atelier mais transformable en snack et un appartement à l'usage de l'exploitant complètent cet ensemble.

L'établissement est géré avec rigueur depuis plus de 20 ans par ses actuels exploitants.

Entièrement aux normes, il fait régulièrement l'objet de travaux d'entretien et d'amélioration.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 2 400 € TTC.

Prix de cession du fonds de commerce : 194 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 479 m²

Surface totale : 479 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 813 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **194 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.