

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Libourne (33500) en France

Annonce **C1307248** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Libourne (33500) : A vendre fonds de commerce d'un bar, restaurant idéalement situé sur la commune de Branne.

Le restaurateur en place depuis 10 ans a su fidéliser une clientèle locale et bénéficie également d'un bon passage.

Licence IV.

Grande surface disponible en plus de la surface utilisée pour le restaurant.

Le logement du dessus 126 m2.

- La salle 200 m2.

- Cuisine 60 m2, stockages nombreux etc.

- À l'intérieur, l'établissement propose 80 couverts avec la possibilité d'en accueillir davantage selon l'agencement.

- À l'extérieur, une terrasse de 34 places vient compléter l'offre, louée pour seulement 40?€/ an auprès de la mairie.

Etablissement entièrement équipé.

Alarme incendie et alarme intrusion.

Etablissement aux normes handicapés, le tout dans un espace propre et agréable.

L'appartement du dessus peut être habité, il est compris dans le loyer, accès livraisons facile.

Cession du fonds de commerce à 90.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.