Local commercial , 80 m2 au cœur de Saint-Germain-en-Laye en France

Annonce **C1307245** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Saint-Germain-en-Laye (78100) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé au cœur de Saint-Germain-en-Laye.

Ce bien, d'une superficie de 80 m2, bénéficie d'une visibilité optimale grâce à sa large vitrine et sa terrasse agréable.

Caractéristiques :

- Superficie : 80 m2.

- Emplacement : centre-ville de Saint-Germain-en-Laye.

- Visibilité : Bonne avec une vitrine.

- Luminosité : Lumineux.

- Terrasse : Agréable espace extérieur.

- Activités possibles : Toutes activités sauf restauration avec extraction.

- Petite restauration sans extraction possible.

- Loyer : Attractif.

Ce local est idéal pour divers projets commerciaux nécessitant un emplacement stratégique et une bonne visibilité.

Prix de cession du droit au bail : 99.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Germain-en-Laye : **42 515 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.