

## Local d'activités / entrepôt / bureaux de 251 m2, Saint-Mars-de-Coutais (44680)

Annonce **C1307240** postée le **29/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Mars-de-Coutais (44680) : Livré en 2023, bâti avec des matériaux de qualité, un local d'activités avec entrepôt et bureaux d'une surface totale de 251 m2.

La cellule comprend :

Au RDC :

- Un espace entrepôt de plain-pied (74m2) doté d'une porte sectionnelle.
- Un hall d'accueil (4 m2).
- Des bureaux chauffés et isolés (60 m2).
- Un espace cuisine entièrement aménagé et équipé (13 m2).
- Un espace sanitaire privatif (salle d'eau + WC).

Au 1er étage :

- Un open-space divisible en bureaux (88 m2) avec double accès (intérieur par le bâtiment et indépendant par l'extérieur).
- Un espace cuisine.
- Un WC, nombreuses places de parking privatif ainsi que plusieurs stationnements devant le local.

Prestations : Porte sectionnelle (3,5m l x 3,5m h), hauteur libre de 7 m, dalle béton, structure bois isolation (340 mm), courant triphasé, site clos.

- Type de bail : Commercial.
- Durée : 3/6/9 ans.
- Loyer : 1 830 € HT mensuel, charges comprises.
- Taxe foncière : 115 €/ mois.

Possibilité de location d'un espace entrepôt supplémentaire (187 m2 au lieu de 74 m2).

**Surface commerciale** : 251 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 251 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 830 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Mars-de-Coutais (44680), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Mars-de-Coutais : **2 530 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**