Restaurant 60 couverts avec terrasse, Auray dans un quartier dynamique du centre-ville (56400)

Annonce **C1307234** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Auray (56400) : A vendre restaurant idéalement situé dans un quartier dynamique du centre-ville, à proximité des halles et du marché, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux constant de clients.

D'une superficie d'environ 130 m2, cet établissement se compose de deux salles :

- Une première en façade, dédiée au service à emporter.

- Une seconde salle conviviale pour accueillir jusqu'à 60 couverts en intérieur, complétée par une terrasse extérieure de 20 places.

- Une cuisine fonctionnelle et bien équipée, une plonge et une réserve.

- Chiffre d'affaires : 260 000 €.

- Bail en cours.

- Loyer : 1 430 € HT.

- Ouvert tous les jours sauf le dimanche.

- Prix de cession du fonds de commerce : 88 000 € FAI (dont 8 000 € HT à la charge de l'acquéreur), soit 80 000 € net du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 420 €

Éléments chiffrés :

CA	260 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Auray : **12 555 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.