Magasin de lingerie de 60 m2, Ancenis-Saint-Géréon en centre ville (44150) en France

Annonce **C1307225** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Ancenis-Saint-Géréon (44150) : A vendre fonds de commerce d'un magasin de lingerie, idéalement situé en plein cœur d'Ancenis Saint-Géréon.

Ce commerce, tenu par les mêmes propriétaires depuis plus de 20 ans, bénéficie d'une solide réputation et d'une clientèle fidélisée.

Caractéristiques principales :

Surface : 60 m2 : Offrant un espace agréable et fonctionnel pour l'activité commerciale.

Loyer mensuel : 625 € HT, un loyer attractif pour la localisation.

Chiffre d'affaires annuel : 182.000 €, démontrant la rentabilité du commerce.

Durée de l'activité : Plus de 20 ans, un gage de pérennité et de savoir-faire.

Clientèle fidèle et locale, avec un potentiel de développement encore à exploiter.

Prix de cession : 45 000 € HAI, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 1 030 CAD

Éléments chiffrés :

CA	299 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **73 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.