Local d'activités / bureaux / entrepôt de 364 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1307221** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre, bâti avec des matériaux de qualité, un local d'activités avec bureaux et entrepôt d'une surface totale de 364 m2, livré en 2023.

La cellule comprend :

Au rdc :

- Un espace entrepôt de plain-pied (187 m2) doté de 2 portes sectionnelles.

- Un hall d'accueil (4 m2).

- Des bureaux chauffés et isolés (60 m2).

- Un espace cuisine entièrement aménagé et équipé (13 m2).

- Un espace sanitaire privatif (salle d'eau + WC).

Au 1er étage :

- Un open-space divisible en bureaux (88 m2) avec double accès (intérieur au bâtiment et indépendant par l'extérieur).

- Un espace cuisine.

- Un WC, nombreuses places de parking privatif ainsi que plusieurs stationnements devant le local.

Prestations : 2 portes sectionnelles (3,5 m L x 3,5 m H) et (5,5 m L x 4,5 m H), hauteur libre de 7 m, dalle béton, structure bois, bonne isolation (340 mm), courant triphasé, site clos.

Prix de cession : 480 000 € FAI.

Surface commerciale : 364 m²

Surface totale : 364 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société , droit au bail
Prix :	**450 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.