Local commercial de 3560 pi2 dans une zone commerciale attractive de Nogent-sur-Oise en France

Annonce **C1307219** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Nogent-sur-Oise (60180) : A louer local commercial de 300 m2 situé au cœur d'une zone commerciale attractive à Nogent-sur-Oise/ Creil.

Idéal pour une activité de vente, showroom, équipement maison, etc.

Equipements : Alarme, rideau métallique, parking mutualisé, zone sécurisée.

Conditions :

Loyer : 3 300 € HT/ mois.

Bail commercial 3/6/9.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Frais de rédaction de bail : 1 800 € HT.

Charges : 2 376 € HT/ an.

Charges complémentaires (entretien site, éclairage, déchets, sécurité incendie) : 1 500 €/ an.

Taxe foncière : 4 800 € HT/ an.

Honoraires: 11 800 €.

Surface commerciale : 3 560 pi²

Surface totale : 3 560 pi²

Loyer mensuel : 5 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Oise : **19 461 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.