Boutique de prêt-à-porter de 84 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1307218** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre boutique de prêt-à-porter idéalement bien située.

Ce local de de 84 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique, entouré de commerces de proximité et apprécié pour son ambiance de village.

Une vitrine linéaire offrant une bonne visibilité.

Le magasin est en bon état, aucun travaux à prévoir.

Clientèle fidélisée et de quartier, bon potentiel de développement (e-commerce, réseaux sociaux, extensions de gamme).

Activité en place depuis de nombreuses années, idéale pour une première installation ou un investisseur.

Loyer mensuel : 790 € HT + 25 € de charges.

Bail commercial de 3/6/9 en cours.

Prix du fonds : 39 000 €, honoraires vendeur.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 790 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**30 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.