

Station de lavage et terrain de 1142 m2 près de Dijon (21000) en France

Annonce **C1307211** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds commercial ainsi que le terrain de cette station de lavage située dans l'agglomération dijonnaise.

Un bon emplacement à proximité d'un petit centre commercial contre un rond point.

Visibilité optimale.

Station édiée sur un terrain de 1 140 m2.

Liste de l'équipement de la station :

- 5 aspirateurs.
- 3 pistes HP.
- 1 gonfleur.
- 1 portique (datant de novembre 2023) hauteur de passage 2,50 m + lavage bas de caisse.
- 1 distributeur de produits d'entretien.
- Bureau de 10 m2 avec sanitaires.
- 1 borne qui sert de distributeur de jetons + encaissements portique.
- Locale technique de 20 m2.
- Vidéo surveillance 10 caméras.
- Station sécurisée.
- Station en bon état avec du matériel bien entretenu.

Potentiel :

- Proposer un service de lavage et de nettoyage personnalisé.
- Démarchage des entreprises autour à réaliser.

Taxe foncière : 1 700 €/ an.

Cession de la station de lavage + le terrain à 530 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 142 m²

Surface totale : 1 142 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **530 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.