Tabac, Presse, Loto, 60 m2, Dijon dans une rue passante (21000) en France

Annonce **C1307210** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce d'un tabac - presse - FDJ situé dans une rue passante.

Magasin exploité par le chef d'entreprise.

Loyer mensuel de 600 €.

Bail 3/6/9.

Ouvert du lundi au samedi de 7h30 à 19h30.

Fermeture 2 semaines pour congés/ an.

Commerce implanté dans un quartier doté de nombreux logements.

Stationnements à proximité.

Possibilité de développer l'activité avec des produits à marge (vape, boissons,...) ou les colis.

Clientèle fidélisée du quartier + passage.

Surface de vente 20 m2 + bureau/ réserve/ sanitaire.

Climatisation réversible.

Total des commissions nettes : 68 000 €.

CA divers : 45 000 €.

Cession du fonds de commerce à 164 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur inclus.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	45 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.