Restaurant 34 couverts avec terrasse, Lyon 7ème (69007) en France

Annonce **C1307207** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A vendre local commercial de 125 m2 comprenant un restaurant et un espace chicha, situé dans un emplacement stratégique d'un quartier fréquenté.

Le local est aux normes PMR, avec une extraction de 300 mm.

Ce local commercial se compose de deux niveaux offrant un bon potentiel pour une activité de restauration et de loisirs.

- Rez-de-chaussée : Restaurant avec 34 couverts à l'intérieur.

- Etage supérieur : Chicha avec 26 places assises.

- Terrasse : Possibilité d'aménager une terrasse.

Ce local est idéal pour un projet dans le secteur de la restauration et des loisirs, avec une bonne visibilité et un environnement dynamique.

Le loyer est de 1 280 €/ mois HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 280 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.