

## Local commercial de 105 m2 au centre ville de Dijon en France

Annonce **C1307205** postée le **05/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre bail d'un local commercial situé au centre-ville de Dijon.

Cellule commerciale en bon état avec beaucoup de cachet.

- Vitrine de plus de 7 mètres sur rue.
- Surface commerciale de 67 m2.
- Bureau/ atelier 15 m2.
- Réserve de 20 m2.
- Sanitaires.
- Coin kitchenette.
- Bail tout commerce sauf activités odorantes, bruyantes et dégageant des fumées.
- Pas de travaux à prévoir.
- Bail à échéance février 2032.
- Loyer mensuel : 1 310 € HT.
- Charges mensuelles : 210 €.
- Chauffage individuel gaz.
- Consommations actuelles : Electricité 35 €/ mois, gaz 185 €/ mois.
- Cession de bail à 72.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 500 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**