

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1307201** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant situé à seulement 20 minutes au sud-ouest de Rennes.

Le restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, attirant une clientèle locale et touristique surface de près de 290 m² répartis sur 2 espaces offrant ainsi une capacité d'accueil de 80 places en salle et de 45 en terrasse.

Cuisine entièrement équipée + zone de plonge.

Loyer de 1 350 € HT par mois pour le bail commercial 3/6/9.

Licence IV.

Fermeture le week-end ainsi que 5 semaines à l'année.

Beau potentiel.

Idéal pour un couple.

Prix de vente : 110 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.