Pizzeria, Restaurant 45 couverts avec terrasse près de Voiron en centre ville (38500) en France

Annonce **C1307196** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Voiron (38500) : A vendre fonds de commerce rentable d'un restaurant/ pizzeria proposant une cuisine traditionnelle française depuis près de 20 ans, situé en hyper-centre-ville avec un parking de 50 places en face.

- Bonne réputation.

- Clientèle locale récurrente et fidélisée.

- Salle de 45 couverts, offrant un espace lumineux, spacieux, ensoleillé et climatisé.

- Terrasse couverte et arborée sur parking de 35 places.

- 2 cuisines bien équipées, une de 15 m2 pour la vente à emporter et l'autre de 25 m2 pour la restauration, 2 arrières-cuisines pour stockage avec groupes froids négatifs et positifs, et stockage des alcools.

- Bondes évacuation au sol.

Restaurant générant un chiffre d'affaires moyen sur 5 ans supérieur à 261 000 €, avec un serveur, et un EBE moyen sur 5 ans de 85 000 €.

Résultat net toujours sup à 82.000 €.

Fonctionnement sur 10 services, du mardi au samedi.

Départ cause maladie.

Service pizza à emporter performant.

2 cuisiniers à reprendre.

Loyer de 610 € HT.

Charges faibles.

La taxe foncière et les charges d'ordures ménagères sont à la charge du bailleur.

Prix de vente : 215.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale :

140 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	261 000 EUR
EBE	85 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **215 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.