

## Local commercial de 100 m2 en centre-ville de Villeurbanne

Annonce **C1307195** postée le **30/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Villeurbanne (69100) : A louer local commercial de 100 m2 situé en centre-ville de Villeurbanne, pouvant accueillir tout type de commerce, à l'exception de la restauration.

Accès à une cave de 40 m2 à l'arrière.

Au rdc, avec accès PMR, avec une vitrine de plus de 6 mètres, vaste local lumineux et fractionnable, WC.

Hauteur sous plafond de 3.50 m.

Travaux de second œuvre à prévoir, avec évacuation et raccordement déjà présents.

Flux important de véhicules et piétons.

Loyer mensuel de 2 000 € HT/ mois et charges annuelles de 1 760 € HT/ an.

Loyer annuel de 24 000 € HT.

Honoraires à la charge du preneur : 6 480 € HT.

Le bail est à créer car aucun occupant des lieux.

Création du bail à la charge du preneur.

Bail en 3/6/9 soumis à ILC.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**