

## Exploitation agricole de 95000 m2 près de Montpellier (34070)

Annonce **C1307194** postée le **05/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Secteur Ceyras dans la vallée de l'Hérault, à céder propriété viticole HVE de 9,5 ha avec sa cave de vinification de 400 m2, et son forage (de 3 m3 et profond de 110 m) au prix de 657 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

La propriété est facile d'accès, située seulement à 35 minutes de Montpellier et à quelques minutes des axes autoroutiers, dans un environnement agréable.

Le vignoble de 9,5 ha environ en culture HVE est composé de plusieurs ilots cultureux bien dimensionnés et faciles d'accès par rapport au bâtiment d'exploitation.

Deux catégories sont représentées : 7 ha sont classés IGP (Indication Géographique Protégée), et 2,5 ha, idéalement situés.

Tout le vignoble est irrigué, grâce au forage et au canal de Gignac (15 m3).

Le bâtiment d'exploitation a été construit récemment, en pierres du Gard, il est situé au cœur du vignoble.

La cave de vinification d'une surface d'environ 400 m2 offre une capacité variable aux alentours de 700 hl.

L'isolation est bonne, les diagnostics sont en cours de réalisation.

Les outils de vinification feront l'office d'une vente séparée.

**Surface commerciale** : 95 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **657 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Montpellier (34070)**, Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

