Bar, Tabac, Loto, Restaurant 8 couverts avec terrasse, Périgueux sur un axe passant (24000) en France

Annonce **C1307189** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Périgueux (24000) : A vendre murs et fonds de commerce d'un bar/ tabac/ FDJ/ restauration situé sur un axe passant.

Ce fonds de commerce d'une surface de 107 m2 avec une salle de 8 places assises d'environ 30 m2, d'un comptoir tabac/ FDJ et d'un comptoir bar.

Une salle de restaurant de près de 30 m2 avec 18 places assises et un accès sur une terrasse en bois à aménager, des toilettes, un office de 9 m2, une cuisine équipée de 17 m2.

En contre bas, une réserve et un bureau d'une superficie de près de 20 m2.

Une terrasse complémentaire d'une dizaine de places.

Axe de développement possible sur la vente de tabac complété par une offre de restauration le midi et par l'organisation de soirée en fin de semaine.

Prix du fonds de commerce : 220 500 € HAI (dont 5 % honoraires HT à la charge de l'acquéreur soit 210 000 € hors honoraires).

Prix des murs : 148 750 € HAI (dont 6,25 % honoraires HT à la charge de l'acquéreur soit 140 000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **8**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **206 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.