

# Murs commerciaux, 540 pi2 près de Meulan-en-Yvelines dans un secteur commerçant animé (78250) en France

#### Annonce C1307188 postée le 06/mai/2025

### Description de l'activité

Situé au cœur d'un village dynamique à seulement 10 minutes de Meulan, à céder local commercial de 50 m2 en bon état est libre de toute activité et offre de multiples possibilités : Implantation pour une activité propre ou investissement locatif rentable.

Le local bénéficie d'une vitrine offrant une bonne visibilité, dans un secteur commerçant animé avec stationnement facile à proximité.

D'autres commerces sont présents dans les environs, créant une réelle synergie commerciale.

#### Caractéristiques :

- Surface: 50 m2.
- Local en bon état.
- Vitrine.
- Emplacement central avec passage.
- Stationnement facile.
- Libre de toute occupation.

#### Rentabilité potentielle :

- Loyer estimé entre 1 000 € et 1 200 €/ mois.
- Bonne opportunité pour investisseur : Ce local n'est pas équipé d'un système d'extraction et ne peut donc pas accueillir d'activité de restauration nécessitant une extraction.

Idéal pour tout type d'activité (hors restauration avec extraction) : Commerce de détail, bureau, profession libérale, salon de soins, etc.

Prix de cession : 130.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 540 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 540 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 000 CAD

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 211 800 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : à proximité de Meulan-en-Yvelines (78250), Yvelines, lle-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.