Tabac, presse, FDJ , bimbeloterie de 40 m2, Besançon (25000) en France

Annonce **C1307187** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Besançon (25000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ et bimbeloterie implanté au sein d'un quartier convivial, en bordure d'une place appréciée par les habitants pour la détente.

Affaire pérenne ayant plus de 60 ans d'existence.

Chiffre d'affaires linéaire au fil des années.

Environ 350 clients/jour.

Actuellement exploité par deux associés mais possibilité de tenir l'affaire en solo ou le chef d'entreprise + 1 salarié.

Loyer mensuel de 400 €/ mois.

Taxe foncière comprise, eau comprise.

3 semaines de congés/ an.

Horaires : Du lundi au samedi 6h-19h.

Fermé le dimanche et les jours fériés.

Potentiel certain en ouvrant les dimanches, en développant le snacking et la vape, et en modernisant le magasin.

Stationnement facile et gratuit devant le magasin.

Clientèle fidélisée.

Surface de 40 m2.

Loyer attractif.

Chiffres sur demande.

Cession du fonds de commerce à 210 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 380 CHF

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **197 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Besançon : **121 391 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.