Institut de beauté, Spa, esthétique, parfumerie de 66 m2, Juan-les-Pins dans un quartier touristique (06160) en France

Annonce **C1307181** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Juan-les-Pins (06160) : A vendre institut de beauté, spa, esthétique, parfumerie à Antibes, Juan-les-Pins.

A deux pas des plages, dans un quartier bourgeois et touristique.

Ce commerce crée il y a 16 ans, est tenu par le propriétaire actuel depuis 7 ans.

Sa surface totale de 66 m2 dispose d'une façade de plus de 8 mètres, vitrée, moderne et visible.

Ce commerce est composé de plusieurs cabines spacieuses, d'épilation, de soins du visage et du corps, d'un hammam de 3/4 personnes, de grandes douches carrelées, esthétiques, d'une buanderie équipée de lave linge et sèche linge, d'un vestiaire et d'un stockage.

Un bar à ongles à deux postes le complète.

Un comptoir de réception ainsi qu'une vitrine pour produits esthétiques et parfums sont à disposition.

Ce local est joliment décoré et en bon état, aucun travaux ne serait à prévoir.

Il est également équipé d'une climatisation individuelle et le chauffage central est collectif.

Depuis 7 années, cet exploitant à su créer un important fichier de clients et clientes réguliers et fidèles.

Le bail commercial de 9 ans a été renouvelé le 1er décembre 2024 et donc il ira jusqu'au 30 novembre 2033.

Le loyer actuel, raisonnable, est de 1.150 € mensuel, hors charges.

Il n'est pas assujetti à la TVA et les charges sont faibles.

La taxe foncière n'est pas à la charge du locataire.

Et seulement un mois de garantie est demandé au bail.

Le prix de cet établissement de qualité est de 88.100 € FAI, frais d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **82 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Juan-les-Pins (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Juan-les-Pins : **75 600 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.