Fleuriste de 3770 pi2 près de Beauvais dans une commune dynamique (60155) en France

Annonce **C1307179** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Beauvais (60155) : A vendre fonds de commerce de fleuristerie, ayant su fidéliser sa clientèle depuis plus de 50 ans.

Idéalement située dans une commune dynamique proche de Beauvais (Oise), elle bénéficie d'un emplacement de choix, en plein centre-ville, sur la place commerçante.

Boutique bénéficiant d'une climatisation neuve.

Cet ensemble immobilier de 347 m2 sur 3 niveaux comprend :

- 1 espace commercial avec vitrine, bureau, réserve, chambre froide, accès sur cour pour la livraison.

- L'étage propose 2 pièces + WC.

- Les combles servent de stockage.

Possibilité de racheter les murs dans 3 ans.

Le loyer de 1 375 € TTC est sous bail commercial 3,6,9 renouvelé.

Les charges de copropriété sont de 945 €/ trimestre (eau comprise).

Accompagnement possible pour la présentation à la clientèle.

Prix du fonds de commerce à 159 000 €, honoraires à la charge du vendeur

Surface commerciale : 3 770 pi²

Surface totale : 3 770 pi²

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **260 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.