

## Fleuriste de 45 m2, Lagny-sur-Marne (77400)

Annonce **C1307176** postée le **06/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Lagny-sur-Marne (77400) : A vendre fonds de commerce de fleuriste situé sur une voie extrêmement passante à Lagny-sur-Marne, au nord de la Seine-et-Marne.

Créée en 2017, cette affaire bénéficie d'une bonne notoriété locale et réalise un chiffre d'affaires 2024 de 164 000 €.

Idéalement placé, ce commerce attire une clientèle fidèle et régulière.

Le local de 45 m2, valorisé par son espace extérieur, entièrement aménagé, est complété d'un appartement cosy de 40 m2 situé juste au-dessus, idéal pour allier vie professionnelle et personnelle.

Bénéficie également d'un garage de 60 m2, pratique pour le stockage et autres usages professionnels.

Pas de problème de stationnement.

Un accès PMR réservé.

Loyer compétitif, faibles charges.

Prix de vente : 85.000 €, honoraires à charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 875 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	164 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lagny-sur-Marne (77400), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Lagny-sur-Marne : **20 498 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.