

## **Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, Versailles sur une rue commerçante (78000) en France**

Annonce **C1307171** postée le **30/avril/2025**

### **Description de l'activité**

---

Versailles (78000) : A vendre fonds de commerce d'une boulangerie/ pâtisserie située sur une rue commerçante proche du marché et des écoles.

Bonne visibilité avec sa vitrine, composé comme suit :

- Espace de vente, laboratoire à l'arrière et appartement à l'étage.
- Le laboratoire est équipé de matériel complet aux normes.
- Bail 3/6/9.
- Loyer : 3.900 € HT HC.
- Un appartement avec 3 chambres et une place de parking en s/sol inclus dans le bail commercial.
- Clientèle fidélisée depuis 2013.
- Chiffre d'affaires en progression.
- Prix de cession : 1.050.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 166 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**