Traiteur, épicerie fine, charcuterie, boucherie de 150 m2, Cannes (06150) en France

Annonce **C1307170** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Cannes (06150) : A vendre fonds de commerce de traiteur, épicerie fine, charcuterie, boucherie, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'une solide réputation dans les Alpes-Maritimes, situé au cœur d'un village touristique.

L'environnement commercial, non concurrentiel, offre à la clientèle tous les services que l'on peut espérer trouver dans un seul endroit.

L'environnement urbain est constitué des résidences aisées et de luxe, aussi bien de locaux que de résidences secondaires.

Le local de 150 mètres carrés est constitué d'un espace de vente d'environ 80 mètres carrés, entièrement adapté à sa fonction, et, en partie inférieure, avec accès extérieur direct pour livraison, de cuisines, laboratoire, extraction en toiture, de deux chambres froides, dont une de 15 mètres carrés, de vestiaires, de bureau, de toilettes et douches pour le personnel et surface de stockage.

Le stationnement immédiat est nombreux et gratuit.

Cette institution a été créée en 1994 et tenue depuis par le même propriétaire qui a su développé cette affaire, jusqu'à en faire un établissement de grande réputation dans le département.

Un service de livraison est largement sollicité par la clientèle aisée.

Le bailleur est également le propriétaire du fonds de commerce.

Un bail neuf sera rédigé avec le repreneur en collaboration avec lui.

Le loyer sera de 4.500 €, hors charge, augmenté de la faible taxe foncière annuelle.

Pas de contrat ni personnel à reprendre.

Suivant les besoins du repreneur.

Le prix de vente de ce fonds de commerce est de 1.307.800 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le prix de vente est en cohérence avec le CA en constante augmentation.

Cet établissement conviendrait, particulièrement, pour compléter sa notoriété, à un grand nom de l'épicerie fine.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 307 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.