Restaurant 75 couverts, Saint-Quentin-Fallavier (38070)

Annonce **C1307169** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Saint-Quentin-Fallavier (38070) : A vendre fonds de commerce de restaurant de 150 m2 avec un appartement de fonction de 90 m2.

Disposant d'une vitrine de 12 mètres, d'une cuisine équipée, d'un four à pizza, d'une salle au rez-de-chaussée pouvant accueillir 70/75 couverts, avec des WC.

Affaire tenue depuis plus de 20 ans dans un emplacement privilégié.

Local fonctionnel et clientèle fidélisée.

Ce bien offre une visibilité importante et un démarrage immédiat.

Prix de vente : 278.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le loyer mensuel est de 2 500 HT.

Chiffre d'affaires : 540.000 € HT.

CA et rentabilité disponibles pour les acheteurs sérieux.

Marge élevée grâce à une production maison et des coûts maîtrisés.

Loyer bas pour une surface importante.

Tout le matériel inclus, prêt à reprendre.

Clientèle fidèle depuis plus de 20 ans.

Sa notoriété, sa rentabilité, son potentiel de développement.

Loyer mensuel de 2 500 € HT/ mois.

Prix de vente de 278.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 240 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique (résidentiel et dynamique).

- La fidélité et le pouvoir d'achat de la clientèle.

- Le parking offre une bonne accessibilité.

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	540 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **278 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Quentin-Fallavier (38070), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Quentin-Fallavier : **6 068 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.