Local commercial de 1780 pi2 dans une zone commerciale,, Saint-Maximin (60740) en France

Annonce **C1307165** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Oise - Saint-Maximin (60740) : A louer un local commercial situé dans une dynamique zone commerciale de la ville.

Local d'activité ou commercial d'environ 165 m2 bénéficiant d'une excellente visibilité depuis un axe très fréquenté.

Idéal pour accueillir une activité, le bien se trouve à proximité de la D1016, dans un environnement commerçant et attractif.

Caractéristiques du local :
- Surface totale : Environ 165 m2.
- Surface commerciale : 100 m2.
- Espace de stockage - réserve : 60 m2.
- Coin kitchenette : 5 m2.
- Porte d'entrée vitrée.
- Sol en béton.
- Toiture et bardage isolés.
- Totem signalétique disponible pour une enseigne.

Atouts supplémentaires :
- Possibilité d'optimiser et doubler la surface utile grâce à l'installation d'une mezzanine (hauteur sous plafond adaptée).
- Grand parking clientèle à disposition, assurant un accueil confortable pour les visiteurs.

Conditions financières :
- Loyer annuel : 30 000 € HT
- Charges mensuelles : 68,75 €.
- Taxe foncière : 1 890 € (à la charge du preneur).
- Les honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT (soit 4 500 € HT).

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 780 pi²

Loyer mensuel : 4 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.