

Local commercial actuellement Bar, Restaurant près de Poitiers (86000)

Annonce **C1307164** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre murs commerciaux actuellement loués pour une activité de bar/ restaurant situé dans le centre d'une ville attractive de l'est de Poitiers, idéalement placé au centre des commerces et des commodités.

Totalisant plus de 265 m², le RDC est composé d'une entrée donnant sur la partie bar, à l'arrière 2 salles de réception, cuisine équipée pour une activité de restauration et plusieurs espaces de stockage.

A l'étage, un appartement T4 de fonction avec séjour et cuisine ouverte, 3 chambres, 1 salle d'eau et WC séparés.

Egalement caves et grenier, cour intérieure non exploitée.

Le tout en bon état et bien entretenu, couverture en grande partie refaite récemment.

Bail 3/6/9.

Loyer de 16 200 €/ an.

Prix de cession : 195 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Loyer annuel : 16 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **195 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.