Local commercial avec extraction idéal pour Restauration rapide au cœur de Lyon 1er (69001) en France

Annonce **C1307163** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Lyon 1er (69001) : A vendre droit au bail d'un local de restauration rapide avec extraction.

Emplacement premium au cœur de Lyon 1er, dans un secteur dynamique avec un bon passage piéton.

Ce local de 50 m2 bénéficie d'une bonne visibilité et d'un environnement commerçant idéal pour une activité de restauration rapide.

Caractéristiques principales :

Loyer : 600 € HT/ mois.

Extraction : Oui, en diamètre 400 mm.

Type de bail : Commercial 3/6/9.

Activité actuelle : Restauration rapide.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :
- Emplacement n°1 à proximité immédiate des transports et d'enseignes reconnues.

- Local bien agencé, facilement exploitable pour un concept de food rapide ou à thème.

Petit loyer, optimisant la rentabilité dès le lancement.

Loyer mensuel : 550 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**66 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.