Alimentation, Sandwicherie / Snack près de Perpignan (66000) en France

Annonce **C1307160** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Située au cœur d'un charmant village Catalan à seulement 10 minutes à l'ouest de Perpignan, épicerie de proximité bénéficie d'un emplacement stratégique dans un environnement vivant, agréable et à fort attrait touristique.

Établissement bien ancré dans la vie du village, cette petite épicerie chaleureuse jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidélisée.

Elle propose une offre complète de produits de première nécessité, produits locaux et services de proximité.

Points forts :

* Activité stable et rentable.

* Clientèle régulière et touristique.

* Aucun supermarché à moins de 10 minutes.

* Servie de dépôt/retrait de colis apprécié, couvrant à lui seul le montant du loyer mensuel.

* Potentiel de développement (produits vrac, surgelés, snacking, etc).

Idéal pour une personne souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable tout en reprenant une activité saine et reconnue localement.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 540 pi²

Loyer mensuel : 710 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**56 400 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.