Restaurant, Bar, Brasserie licence IV 160 couverts avec terrasse, Pont-Sainte-Maxence dans une zone commerciale récente (60700) en France

Annonce **C1307158** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Pont-Sainte-Maxence (60700) : A vendre fonds commerce d'un restaurant, bar, brasserie avec Licence IV, d'environ 490 m2, idéalement situé dans une zone commerciale récente.

Cet établissement de 160 places intérieures et 50 en terrasse, bénéficie, grâce à son emplacement, d'un flux de 28 000 personnes/ semaine.

Outre la clientèle des commerces voisins, les nombreux bureaux et entreprises aux alentours apportent également une clientèle appréciée.

Ouvert du lundi au samedi pour les services midi et soir, et le dimanche pour le service du midi.

Fermé dimanche soir.

Loyer : 4 458 €/ mois.

Charges : 1 728 €/ mois.

Prix du fonds de commerce à 450.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 490 m²

Surface totale : 490 m²

Loyer mensuel : 4 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **372 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Pont-Sainte-Maxence (60700), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Pont-Sainte-Maxence : **12 007 (ville)**

Photos