Bar, Tabac, PMU, Loto, Presse licence IV 20 places près de Cergy dans un quartier commerçant dynamique (95000)

Annonce **C1307157** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Cergy (95000) : A vendre bar avec Licence IV, tabac, PMU, FDJ, presse offrant une salle lumineuse de 20 places avec un comptoir d'environ 8 mètres, idéalement situé dans un quartier commerçant dynamique proche du centre.

Cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement avec une bonne visibilité avec une façade de près de 20 mètres.

De plus le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière grâce à sa disponibilité.

Ce fonds de commerce est opérationnel immédiatement.

Idéal pour un couple.

Loyer bas incluant également un appartement, cave, garage et bureau : 850 €/ mois.

Commissions tabac, FDJ et loto sur demande.

Café : 10 kg par semaine.

Commerce entièrement sécurisé, équipé d’un système de vidéosurveillance.

Prix de cession : 312.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**290 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.