Entrepôt / local industriel de 535 m2, Vendôme (41100) en France

Annonce **C1307153** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Vendôme (41100) : A vendre local industriel avec partie isolée, comprenant 335 m2 au sol et une mezzanine d'environ 200 m2.

L'ensemble inclut des bureaux, une salle d'archives, une cuisine/ réfectoire, des sanitaires et des vestiaires pour le personnel.

Local supplémentaire de type hangar non isolé de 100 m2.

Menuiseries en aluminium, bardage alu, portail coulissant de 4 mètres, clôture récente en grillage.

Toiture en fibrociment.

Puits et fosse situés à l'entrée du local.

2 compteurs électriques.

Tout à l'égout.

Taxe foncière de l'ensemble : 2 500 €.

Alarme et interphone reliés à la maison.

Possibilité d'accéder directement du local à la maison par l'intérieur.

Habitation - quelques travaux de finition à prévoir.

Fenêtres en PVC sur l'habitation.

Surface totale de 151 m2 rdc : Entrée donnant dans le séjour salon avec insert double face (42 m2), cuisine ouverte aménagée (13 m2), dégagement avec placard (3 m2), chambre 11 m2, buanderie, WC et recoin 14 m2, salle de douche 3 m2.

Étage : Suite parentale avec salle d'eau (douche à l'italienne) et placard (24 m2), chambre avec placard (12 m2), dressing (11 m2), chambre (19 m2), WC indépendant (1 m2).

Cave au sous-sol.

Prix de vente : 415.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 535 m²

Surface totale : 535 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**385 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Vendôme (41100), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Vendôme : **17 724 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.