Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Roanne (42300)

Annonce **C1307152** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Roanne (42300) : A vendre fonds de commerce d'un bar, restaurant avec Licence IV et jeux, situé entre Roanne et Amplepuis dans un cadre agréable et une situation idéale implanté au cœur d'une commune dynamique.

Cette affaire tenue depuis près de 10 ans a su fidéliser une clientèle locale.

Grande surface disponible en plus de la surface utilisée pour le restaurant.

- Salle de 80 m2, avec une capacité d'accueil de 50 couverts.

- Cuisine de 54 m2, stockages nombreux etc.

- Terrasse de 80 places.

Etablissement entièrement équipé.

Accès livraisons facile.

Possibilité d'acquérir les murs incluant deux appartements au-dessus du commerce.

Cession du fonds de commerce : 260.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **260 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.